

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul NEAMT Primaria URECHENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 1 din 28.08.2026
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Enache Valentin	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **VLĂDEANU ALEXANDRA-MIHAELA**, CNP
in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr
eliberat(a) de la data de data si locul nasterii
localitatea/judetul/tara cetatenia romana, , nationalitatea romana,
2. (**) cu domiciliul in: număr telefon
00393294486457, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr
....., in calitate de, conform, adresa

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare
anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la
gradul al treilea , in aceasta ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri
au proprietarii acestor investitii

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- Ciocoiu Maria, Adresa :
- Călugăru Nicolae, Adresa :
- Drum exploatare, Adresa :
- Tudose Maria, Adresa :

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestiu" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestiu" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0.2189 ha, reprezentând cota-parte de situat în extravilanul localității URECHENI, identificat cu număr cadastral 50555, înscris în cartea funciară nr. 50555 a localității URECHENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

1.C.I.;2.Extras de carte funciară nr.50555 din 25.08.2026;3.Certificat de atestare fiscală nr..RG.6620 din 28.08.2026;4.Contract de vânzare cumpărare nr.568/30.03.2017;5.Act de adjudecare imobil nr.113 din 27.03.2026;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
VLĂDEANU ALEXANDRA-MIHAELA
(numele și prenumele în clar)
Semnatura

Data
28.08.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt membre în Spațiul Economic European (SEE) sau al Confederației Europene.

- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 1 din 28.08.2026

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VLĂDEANU ALEXANDRA-MIHAELA . CNF

avand adresa de comunicare
telefon 00393294486457 ,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2189 (ha), reprezentand cota
parte la pretul de 45000.0 LEI (patruzeci si cinci mii lei si zero bani) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: **TERENUL SE VINDE ÎMPREUNĂ CU
SUPRAFAȚA DE 0.1481 HA, ACELAȘI NR. CARTE FUNCİARĂ, SITUAT ÎN
INTRAVILAN, PREȚUL FIIND PENTRU TOT IMOBILUL.**

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	URECHENI	0.2189	0.2189	50555	50555			arabil	Terenul se vinde împreună cu suprafata de 0.1481 ha, același nr. Carte Funciara situat in intravilan, prețul fiind pentru tot imobilul.
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
VLĂDEANU ALEXANDRA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
28.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza cota parte.

republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.